

Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening

Kære naboer

Vi kan vist alle blive enige om, at hverken 2020 eller starten af 2021 blev, som vi havde ønsket eller håbet. Og selvom store dele af samfundet fortsat er i dvale, og de gode nabofester og sociale sammenkomster må vente, så lysner det heldigvis forude. Dagene bliver længere og lysere for hver dag, antal vaccinerede borgere stiger og byggeriet af byens nye multihus fortsætter ufortrødent.

I bestyrelsen har vi i det forgangne år holdt liv i bestyrelsesarbejdet primært via video møder. Og det har fungeret ganske fint, selvom vi jo alle ved, at det bedste ved at sidde i grundejerforeningens bestyrelse er kaffen, kagen og det sociale element ved at besøge sine naboer.

I dette brev får du lidt praktisk information samt et forslag fra bestyrelsen på baggrund af den nærtstående generalforsamling og corona-situationen.

Den årlige fastelavnsforsamling og tøndeslagning aflyses

De nuværende omstændigheder omkring corona-situationen og gældende restriktioner betyder desværre, at vi må aflyse vores årlige fastelavnsforsamling og tøndeslagning. Vi vender stærkt tilbage i 2022 - muligvis med en tønne til både børn voksne som kompensation. Og forhåbentlig kan vi allerede mødes i én eller anden form til sommer, når solen skinner, blomsterne er sprunget ud og øllene er kolde 😊

Manglende snerydning og saltning af veje

Vi har nu for andet år i træk - på trods af den efterhånden sjældent tilbagevendende sne – konstateret, at vores snerydnings- og saltningsordning ikke har levet op til vores forventninger, idet vores snerydder flere gange hverken har saltet eller fjernet sne. Det betød blandt andet, at vores skraldespande blev tømt med forsinkelse.

Derfor har vi i bestyrelsen besluttet at indhente og acceptere en ny aftale for snerydning og saltning. Det er en noget dyrere aftale end den, vi har i dag, men vi mener, at det er nødvendigt af hensyn til både beboere og andres sikkerhed i forbindelse med færdsel på vores veje. Vi har vedlagt tilbuddet i dette brev, men vi gør opmærksom på, at vi allerede har accepteret for sæson 2021.

Dit ansvar i forbindelse med snerydning og saltning/sand

Vi skal passe på os selv og hinanden - også i forhold til fortove og vejforhold. Vi gør derfor opmærksom på, at du som beboer selv er ansvarlig for:

- at sikre forsvarlig adgang til skraldespande og postkasse
- at holde eget fortov fri for sne og is via rydning, salt og/eller sand.

Hold dig opdateret

Du kan altid finde information om vores grundejerforening på vores hjemmeside www.molledalennogmolleager.dk, hvor du blandt andet kan læse seneste nyt fra vores vejteam vedrørende fjernvarmerenovation. Og hvis du ikke allerede er medlem, så meld dig gerne ind i vores facebook-gruppe "Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening", hvor vi hjælper hinanden med stort og småt 😊

Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening

Forslag angående ordinær generalforsamling februar 2021

Den årlige generalforsamling er i år planlagt til den 23. februar. På grund af corona-situationen og det aktuelle forsamlingsforbud er det ikke muligt at mødes fysisk på dette tidspunkt.

Der er pt. stor usikkerhed om, hvornår vi får normale tilstande igen, og det kan vare længe, inden det er muligt at afholde vores generalforsamling. Det vil medføre, at en evt. nyvalgt bestyrelse til den tid får en kort periode at virke i inden den næste ordinære generalforsamling i 2022.

Bestyrelsen foreslår derfor følgende:

Generalforsamlingen 2021 aflyses, og den siddende bestyrelse fortsætter arbejdet indtil den næste ordinære generalforsamling i 2022.

Godkendelse eller forkastelse af forslaget kan gives i nedenstående afkrydsningsskema, som skal **afleveres i postkassen hos formanden for foreningen (Mølledalen 6) senest den 14. februar 2021.**

Såfremt der af de afleverede svar er flertal for, at bestyrelsen *ikke* skal fortsætte til februar 2022, tager vi spørgsmålet om afholdelse af generalforsamling på, når vi igen får mulighed for at mødes.

OBS: Vi har i denne omdeling vedlagt årets regnskab samt beskrivelse fra kassereren omkring de vigtigste tal og hvad der er værd at bemærke omkring årets regnskab.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Mølledalen og Mølleager.

.....
Sæt kryds, underskriv og aflever i formandens postkasse, Mølledalen 6.

Stemmer for, at generalforsamlingen 2021 aflyses og at bestyrelsen fortsætter til generalforsamlingen i 2022.	Stemmer for, at generalforsamlingen afholdes så snart, det er muligt.

Underskrift

Navn

Adresse

Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening
 Årsregnskab for perioden 01/01/2020-31/12/2020

Årsregnskab

Udgifter		Indtægter	
Container	8.690,63	Kontingent	105.300,00
Generalforsamling	1.432,90		
Bestyrelses udgifter	1.189,75		
Revision	0,00		
Gebyrer	360,00		
Gaver	758,85		
Snerydning	0,00		
Hjemmeside	292,75		
Festudvalg - Arrangementer	5.455,51		
Nets medarbejderID	208,07		
Betalingsløsning	978,57		
Indbetaling VejFond	77.900,00		
Diverse	323,00		
Kontorartikler, blæk + papir	1.102,94		
Udgifter i alt	98.692,97	Indtægter i alt	105.300,00
Årets overskud	6.607,03		
Balance	105.300,00	Balance	105.300,00

Balance pr.: 31/12-2020

Aktiver		Passiver	
Driftskonto 085-843	88.551,31	Pr. 31-12-19	88.855,19
FestKonto 328-188	6.910,91		
Likvide beholdninger	95.462,22		
Hensættelser		Årets resultat	6.607,03
Aktiver i alt	95.462,22	Balance	95.462,22

Vejfond årsregnskab

Udgifter - Vejfond		Indtægter - Vejfond	
Brødrerensning/Fejning	4.502,03	Vejfond	77.900,00
		Renter	0,01
Udgifter i alt	4.502,03	Indtægter i alt	77.900,01
Årets overskud	73.397,98		
Balance	77.900,01	Balance	77.900,01

Vejfond Balance pr.: 31/12-2020

Aktiver		Passiver	
VejFondKonto 404-744	325.153,80	Pr. 31-12-19	251.755,82
Aktiver i alt	325.153,80	Årets overskud	73.397,98
		Balance	325.153,80

Regnskab er d. 30/1-21 revideret og fundet i orden

Formand

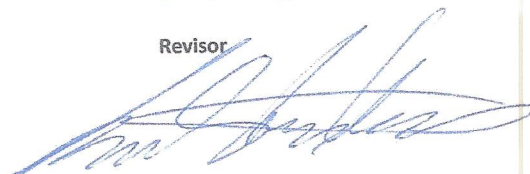

Revisor



Kasserer



Revisor



Gennemgang af og kommentarer til regnskabet 2020

I forbindelse med dette års regnskabsafklæggelse er der følgende kommentarer fra kasserer.

Værd at bemærke

*** Containerudgift større end sidste år.**

Det skyldes, at vi i år havde valgt 2 gange 2 grønne containere (Forår og Efterår)

*** Festudvalgsarrangementer større end sidste år.**

Det skyldes, at vi lykkedes med at afholde nytårskur i februar måned.

*** Revisionsomkostning på 0 kr.**

Skyldes at, vin til revisorer først blev indkøbt i 2021.

*** Snerydning på 0 kr.**

Der var under vinteren 2019/2020 ikke behov for snerydning

Uforudsete udgifter

Vi har i 2020 haft 2 uforudsete udgifter som ikke var kalkuleret i budgettet.

* Der er blevet indkøbt blæk og papir til vores trofaste printere.

* Der er indkøbt og udleveret blomster i forbindelse med et pludseligt dødsfald

Restancer

Vi har i forbindelse med regnskabsafklæggelsen opdaget en enkelt afvigelse i indbetalinger som er under behandling.

Resultat og konto opgørelser

* Årets resultat for Grundejerforeningens to konti er på:	6.607,03 kr.
Indestående er pr. 1.1.2021	
– Driftskonto	88.551,31 kr.
– Arrangementskonto	6.910,91 kr.
* Årets resultat for Vejfondens konto er på:	73.397,98 kr.
Indestående er pr. 1.1.2021	
– Vejfondskonto	325.153,80 kr.

Mvh

Klaus Nygaard Cramer Bjørn, Kasserer, Mølleager 13

**Priser på snerydning og saltning vinteren 2020/2021 –
Mølledalen & Mølleager**

Saltning af veje	450 kr.
Rydning/skrabning af veje	1200 kr.

Priser er inkl. fører & maskine samt for udkørsel pr. gang hele døgnet. dvs. intet tillæg for udførelse nat/weekend.

Som regel er der saltet inden kl. 07 om morgenen

Der saltes typisk udelukkende ved rimfrost samt snemængder på op til 1-2 cm.
Ved større mængder ryddes der inden saltning.

CJ Have & Anlæg administrerer efter behov, typisk omkring 0 grader eller derunder.

Priser er ekskl. Moms

Med Venlig Hilsen
Carsten Jeppesen
CJ Have & Anlæg