

# Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening

Dato: 30. april 2024

## Referat fra Generalforsamling den 27. februar 2024

Der var 25 fremmødte i alt inklusive bestyrelsen. Bestyrelsen var repræsenteret ved Marie Mikkelsen, Christoph Eriksen, Lasse Bødker, Kirsten Aaby og Hans Nielsen.

### Valg af ordstyrer og referent

Som ordstyrer blev valgt Lars Andersen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Referent: Hans Nielsen. Der blev gennemført en kort præsentation af de fremmødte. Herefter aflagde formanden beretning.

### Formandens beretning

- **Bestyrelsesmøder:** Bestyrelsen har haft en stabil bestyrelsesperiode. Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året og en julefrokost.
- **Nye naboer og huse til salg:** I 2023 har vi budt nye naboer velkommen på Mølledalen 2, Mølledalen 9, Mølleager 6 og Mølleager 15. Mølleager 17 har fået nye beboer pr. 2. februar 2024. Mølleager 5 er til salg
- **Havecontainere:** Der har igen i år været opstillet 2 havecontainere både forår og efterår. De bliver flittigt fyldt op.
- **Ny asfalt på vores veje:** Et emne, som har fyldt meget i dette års bestyrelsesarbejde har været etablering af ny asfalt på vores veje efter fjernvarmearbejdet. Det har blandt andet betydet en del dialog frem og tilbage med Aarhus Kommune, som skal betale ca. 40 procent af regningen. Vi har indhentet to tilbud om asfaltering af vores veje, og har sammen med Aarhus Kommune accepteret et tilbud fra firmaet Arkil. Vi forventer, at arbejdet starter op engang i maj, når vejret tillader det. Der kommer et varsel ud 14 dage før.
- **Sociale arrangementer:** Vi har haft to hyggelige nabo-arrangementer i løbet af året; en sommerfest med over 50 børn og voksne og en fastelavnsfest med over 40 børn og voksne.
- Formandens beretning blev godkendt.

### Gennemgang af regnskab og budget

- Kassereren fremlagde regnskabet og gennemgik de enkelte hovedposter. Revisoren har gennemgået og godkendt regnskab.
- **Afslutning på regnskab:** Ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt
- **Budget:** Forslag til budget for 2024 blev fremlagt med et estimeret underskud på 3.350 kr.

### Fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen foreslår nedsættelse af det samlede kontingent gældende pr. 2. halvår af 2024.
- Det nuværende samlede kontingent pr. husstand er aktuelt 1.300 kr. to gange årligt. Heraf går 350 kr. til drift og 950 kr. til vejfond.
- Bestyrelsen foreslår følgende ændring af kontingent pr. 2. halvår af 2024: Det samlede kontingent nedsættes til i alt 1.100 kr. pr husstand 2 gange årligt med fordelingen 600 kr.

# Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening

til drift og 500 kr. til vejfond. Samlet betyder det en kontingentnedgang på 400 kr. årligt pr. husstand.

- Forslaget om kontingentnedsættelse blev godkendt.

Spørgsmål fra salen: Kan vi kræve, at alle skal betale kontingent over betalingservice, så vi undgår gebyrer, når der betales med girokort? Svar: Det er endnu ikke overvejet i bestyrelsen.

## Valg til bestyrelsen

- 3 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Kirsten og Marie blev genvalgt. Christoph ønskede ikke genvalg. Maria Holm Kruse, Mølledalen 2, blev valgt ind.
- Valg af suppleanter: Kaja blev genvalgt. Tommy Jensen, Mølleager 13, blev nyvalgt.

## Valg til festudvalg

- Det var på generalforsamlingen ikke muligt at finde nye medlemmer til vores festudvalg.
- Efter generalforsamlingen har følgende meldt sig til festudvalget: Rasmus (Mølledalen 1), Mads (Mølleager 14), Alexander (Mølleager 15), Jakob (Mølleager) 1 og Morten (Mølledalen 6). Bestyrelsen stiller også med en repræsentant.

## Eventuelt

- Formanden takkede Christoph for hans arbejde i bestyrelsen.
- Der blev spurgt til, om bestyrelsen ville overveje at få rendestensbrøndene slamsuget. Bestyrelsen svarede, at vi i lighed med tidligere rensning vil sætte dette arbejde i gang, men først efter at asfaltarbejdet er afsluttet.
- Det blev bemærket, at der i år var tre bestyrelsesmedlemmer på valg. Ifølge foreningens vedtægter skal der i lige år være 2 bestyrelsesmedlemmer på valg, og i ulige år 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. Der er sket en forrykning (i forbindelse med at et tidligere bestyrelsesmedlem er fraflyttet grundejerforeningen), og det blev derfor forslået, at bestyrelsen laver en vedtægtsændring, så vedtægterne afspejler de aktuelle forhold. En sådan vedtægtsændring skal i givet fald godkendes på næste generalforsamling.

Hans Nielsen (ref.)

## Underskrifter bestyrelsen

---

Formand (Marie Mikkelsen)

---

Næstformand (Hans Nielsen)

---

Kasserer (Christoph Eriksen)

---

Bestyrelsesmedlem (Lasse Bødker)

---

Bestyrelsesmedlem (Kirsten Aaby)