

# Mølledalen og Mølleagers Grundejerforening

Dato: 31. marts 2023

## Referat fra Generalforsamling den 28. februar 2023

Der var 22 deltagere i alt. Bestyrelsen var repræsenteret ved Marie Mikkelsen, Lasse Knark Bødker, Hans Nielsen, Kirsten Aaby og Christoph Eriksen samt suppleanter Kaja Mizzi og Henrik Uth.

### Valg af dirigent og referent

Mødet startede med formandens velkomst og valg af ordstyrer. Som ordstyrer blev valgt Lars Vogelsang, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Referent: Hans Nielsen. Der blev gennemført en kort præsentation af de fremmødte.

### Formandens beretning

- Bestyrelsen har i det seneste år afholdt 5 bestyrelsesmøder. Vi har haft en stabil bestyrelsesperiode uden udskiftninger i løbet af året. Ved sidste generalforsamling gik vores daværende kasserer, Claus, af, da han skulle flytte. Christoph har overtaget posten som kasserer, og vi har brugt en del tid på overdragelsen.
- **Beboerkreds:** I 2022 har vi budt nye naboer velkommen på Mølledalen 4 og Mølleager 13. Mølleager 15 og Mølledalen 9 er solgt og vi venter på, at de nye naboer skal flytte ind. Mølledalen 2 og Mølledalen 12 er sat til salg.
- **Havecontainere:** Der har igen i år været opstillet 2 containere til haveaffald, som blev udnyttet godt både forår og efterår. I efteråret blev det bemærket, at et par enkelte husstande havde optaget meget plads i den ene container og blev bedt om at pakke haveaffaldet bedre. Leverandøren var ved afhentning tæt på ikke at ville tage containeren med, da grenene stak længere op end hvad lovligt er. Det indskræpes derfor, at containerne er til alle husstande, så pladsen skal disponeres herefter. Hvis man har planer om at rydde større træer eller buske, så vent gerne til om søndagen og se, om der er plads – alternativt kan man gå sammen med et par andre naboer og bestille en container for egen regning. Bestyrelsen overvejer, om der skal udarbejdes en vejledning om benyttelse af containerne.
- **Vinterforanstaltninger:** Snerydning og saltning er blevet lidt dyrere, end det var tilfældet tidligere, til gengæld har der været god effekt af grusning og saltning. Da der ikke var klare instrukser om saltning og snerydning, kunne vi have den opfattelse, at der var lidt for hyppig saltning. Det blev aftalt, at bestyrelsen ved samtale med C J - Haveanlæg afklarer reglerne.
- **Udskiftning af fjernvarmerør:** Lige nu er vi i venteposition i forhold til at etablere tæppebelægning på vores veje. Hans Nielsen kunne oplyse, at en henvendelse til Team Vejmyndighed i Teknik & Miljø, Aarhus Kommune, er resulteret i, at vi har modtaget deres regler for færdiggøring af asfaltarbejde, som er færdigafleveret af Kredsløb, og efterfølgende tæppebelægning gennemføres enten på foranledning af grundejerforeningen eller ved Teknik & Miljø's foranstaltning. Lone Rasmussen fra Team Vejmyndighed gennemgik hvorledes, Teknik & Miljø kontraherer med entreprenører, der overalt i kommunen udfører efterarbejder. For Mølledalen og Mølleagers vedkommende

Hjemmeside: [www.molledalennogmolleager.dk](http://www.molledalennogmolleager.dk)

Facebook-gruppe: "Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening"

# Mølledalen og Mølleagers Grundejerforening

er arbejderne planlagt til at blive udført i 2024. Grundejerforeningens vejteam holder sig løbende i kontakt med Trafik og Vejdrift, Teknik og Miljø, Aarhus Kommune, om planer for reetableringen.

- **Sociale arrangementer:** På sidste generalforsamling nedsatte vi et arrangementsudvalg, som består af Rasmus fra Mølledalen 1, Tina fra Mølleager 6 og Mathias fra Mølleager. Hertil stiller bestyrelsen med en repræsentant. Det er arrangementsudvalget, der tager initiativ til store som små sociale arrangementer for hele grundejerforeningen. Vi har den 19. februar holdt en hyggelig fastelavn på Mølledalen 6 med en masse børn og voksne. Der er planlagt sommerfest lørdag den 17. Juni og aktivitetsdag i Viruphuset til efteråret.
- **Afslutning på beretning:** Ingen kommentarer og beretningen er godkendt

## Gennemgang af regnskab og budget + fastlæggelse af kontingent

- Christoph Eriksen fremlagde regnskab og gennemgik de enkelte hovedposter. Revisoren har gennemgået og godkendt regnskab, dog med den bemærkning, at regnskab skal følge regnskabsåret.
- **Afslutning på regnskab:** Ingen bemærkninger og regnskabet godkendtes
- **Budget:** Forslag til budget for 2023 blev fremlagt med et estimeret underskud på 8.300 kr. for hele året.
- **Kontingent:** Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, og uændret beløb til vejfonden. Budget og kontingent blev godkendt

## Ingen indkomne forslag

### Valg til bestyrelsen

- Ingen udskiftning. Formand: Marie Mikkelsen. Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Christoph Eriksen, Hans Nielsen, Lasse Knark Bødker og Kirsten Aaby.

### Valg af suppleanter

- Her er valgt Kaja Mizzy, Mølleager 12 og Henrik Uth, Mølledalen 25.

### Festudvalg

- Arrangementsudvalget vil gerne fortsætte. Alle, der er interesserede i at bidrage til arrangementsudvalget, er velkomne.

### Valg af revisorer

- Her er valgt Lars Vogelsang og Mads Rasmusen.

### Eventuelt

- Ordstyren bad bestyrelsen om at være opmærksomme på at få fraflyttede naboer meldt ud af vores Facebook-gruppe. Ordstyren takkede for god ro og orden.

Hjemmeside: [www.molledalennogmolleager.dk](http://www.molledalennogmolleager.dk)

Facebook-gruppe: "Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening"

# Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening

## Underskrifter bestyrelsen



Formand (Marie Mikkelsen)



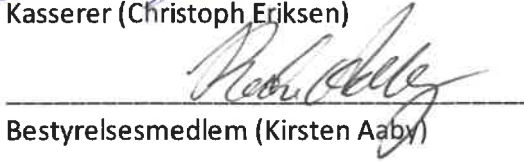
Næstformand (Hans Nielsen)



Kasserer (Christoph Eriksen)



Bestyrelsesmedlem (Lasse Bras) *Bras*



Bestyrelsesmedlem (Kirsten Aaby)