

Referat fra Generalforsamling den 22. februar 2022

Bestyrelsen var repræsenteret ved: Marie Mikkelsen, Klaus Cramer Bjørn, Hans Nielsen, Kaja Mizzy og Christoph Eriksen. Herudover var 18 beboere mødt op.

Valg af dirigent og referent

- Mødet startede med formandens velkomst og valg af ordstyrer og referent. Som ordstyrer blev valgt Lars Andersen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- Referent: Hans Nielsen.

Herefter aflagde formanden beretning.

- Der har på grund af corona været en del aflysninger af sociale arrangementer, ligesom generalforsamlingen i 2021 blev aflyst. Bestyrelsesarbejdet har været gennemført ved både fysiske og online-møder.
- Beboerkreds: Der har i løbet af de sidste 2 år været en del fornyelse i beboerkredsen og alle nye familier (Mølleager 1, 6, 8, 11, 17 og 19) er budt velkommen.
- Vinterforanstaltninger: Der har været udskiftning i den leverandør, som gennemfører saltning og grusning af vores veje i vinterperioden. Arbejdet er blevet lidt dyrere end tidligere - til gengæld er den nye leverandør både mere stabil og effektiv.
- Containere: Der har været opstillet 2 containere til haveaffald både forår og efterår, og de blev godt udnyttet. Udgiften for leje og bortskaffelse af det grønne affald blev lidt dyrere end tidligere, men vi finder, at ordningen er god og vil blive fortsat.
- Arrangementer: Som nævnt i indledningen har fester og arrangementer været reduceret og der har kun været afholdt én vejfest i sommers, hvor der til gengæld var fin musik og et meget fint fremmøde af både børn og voksne. I weekenden efter denne generalforsamling blev der afholdt fastelavn med ca. 30 fremmødte børn og voksne.
- Udskiftning af fjernvarmerør: Her blev ordet videregivet til Hans Nielsen, der informerede om arbejdet. Inden arbejdet blev startet i efteråret 2021, blev der afholdt et informationsmøde, hvor en repræsentant fra AffaldVarme gennemgik projektet. Her ved datoen for generalforsamlingen er entreprenøren ved at lægge sidste hånd på udskiftningen, der i forhold til de oprindelige tidsplaner blev nogle uger senere færdig end planlagt fra starten. Undervejs fremkom entreprenørfirmaet Munck, som udfører arbejdet, med et forslag om, at der på den del af vejarealet, som ikke var berørt af gravearbejde for rørarbejder kunne gennemføres en fjernelse af eksisterende vejbelægning og skabe samme overflade for denne del af vejen, som for de del areal hvor rørene er nedgravet. Grundejerforeningen modtog i den forbindelse et tilbud på dette arbejde, der ville beløbe sig til 400 kr./m² + moms og at arbejdet omfattede 2000 m² vej. Pris i alt 1 million kr. Med afsæt i dette tilbud efterspurgte bestyrelsen hjælp fra beboere, der har forstand på området. Bestyrelsen har herefter fået sagkyndig bistand fra Finn Kaalby, og i samarbejde med ham har bestyrelsen vedtaget at takke nej til entreprenørens tilbud. Begrundelse herfor er, at den eksisterende vej er velfunderet og har ligget lige fra udstykningen blev gennemført. Når de sidste reetableringer af fjernvarmeudgravningen er afsluttet, skal vejarealet henligge i 1-1½ år, inden der lægges slidlag på vejen. Dette arbejde vil bestyrelsen arbejde videre med i det kommende bestyrelsesår.
- Udskiftning i bestyrelsen: I sommer flyttede Leif Gregersen, og Christoph Eriksen indtrådte som suppleant i bestyrelsen.
- Afslutning på beretning: Ingen kommentarer og beretningen er godkendt.

Gennemgang af regnskab

- Klaus Cramer Bjørn gennemgik regnskabet, der ser fint ud. Klaus klagede dog over de kedelige negative renter, vi må betale for indestående på vores konti.
- Økonomien er god, idet vi har 97.000 kr. på driftskontoen, hvortil kommer pengene på vejfondkontoen – godt 400.000 kr., så der skulle være tilstrækkelig til slidlag, som skal udlægges om 1 -1½ år.
- Afslutning på regnskab: Ingen kommentarer Regnskab er godkendt.

Fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, og det blev godkendt.

Indkomne forslag

- Ingen indkomne forslag.

Valg til bestyrelsen

- Christoph Eriksen er indvalgt i bestyrelsen (fra suppleant til bestyrelsesmedlem)
- Nye valgte til bestyrelsen er: Kirsten Aaby, Mølledalen 10 og Lasse Bødker, Mølleager 19
- Som suppleanter er valgt: Kaja Mizzy, Mølleager 12 og Henrik Uth, Mølledalen 25.

Valg af revisorer

- Her er valgt Klaus Cramer Bjørn og Lars Andersen
- Revisorsuppleant: Mads Rasmussen.

Valg til festudvalg

- Rasmus Mejdahl Brande, Mølledalen 1
- Tina Guld, Mølleager 6
- Mathias Jensen, Mølleager 4
- Kirsten Aaby, Mølledalen 10 (bestyrelsesrepræsentant).

Eventuelt

- Henrik Uth foreslog, at der blev indført fartdæmpende foranstaltninger samt arrangement for cyklister i forbindelse med etablering af nyt slidlag. Hertil kunne bestyrelsen orientere om, at vi har og fortsat arbejder på forskellige løsningsforslag og at det skal godkendes af såvel kommunen og politiet. Det blev pointeret, at bestyrelsen vil gennemføre en afstemning blandt lodsejerne for at sikre sig en flertalsbeslutning herom.

Ordstyrer Lars Andersen afsluttede generalforsamlingen.

Underskrifter, bestyrelsen

Formand (Marie Mikkelsen)

Næstformand (Hans Nielsen)

Kasserer (Christoph Eriksen)

Bestyrelsesmedlem (Lasse Bras)

Bestyrelsesmedlem (Kirsten Aaby)