

Beretning 2012

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder, inklusiv et julebestyrelsesmøde, plus et antal uformelle møder med vandværket samt med entreprenører og beboer på Mølledalen. Der udover er der holdt en fastelavnsfest, som vi siger tak til Mette og Rene for deres store arbejde med dette arrangement. Julefesten blev desværre aflyst grundet manglende tilslutning (9 familier tilmeldt), vi ønsker i bestyrelsen en debat omkring denne aktivitet og samtidig, hvem vil hjælpe med dette?

Foreningen har også i starten af denne måned afholdt en vejfest, som forløb godt, med 33 deltagere 35 havde betalt, desværre blev gourmetkokken forhindret i at være tilstede, men festudvalget klarede den flot, tak for det. Dette er en deltager deltagelse på, godt 47%, som bestyrelsen anser som flot.

Bestyrelsen har også afholdt et møde med formanden og et bestyrelsesmedlem fra vandværket omkring kantstenene og asfalt på Mølledalen. Vi har, som medlemmerne er vidende om, haft en ekstra ordinær generalforsamling omkring kantsten og en forøgelse af kontingentet til Vejfonden.

Vi har købt en ny harddisk, fordi vores "protokol" ligger på en PC, som en ekstra sikkerhed.

Vi har, som vi plejer, haft container både forår og efterår, men sparet en grøn da vi ikke har set begge fyldt.

Vi har i bestyrelsen besluttet, at henvendelser fra diverse ejendomsmæglerfirmaer omkring tilsendelse af materiale koster 100,00.

Bestyrelsen har også i år udsendt en kalender med vedtægter, arrangementer og beretning.

Vi har været ude med et par flasker vin og en velkomst til 2 nye tilflytter på Mølleager Velkommen

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra en vore nye beboer omkring en hjemmeside, som vi vil diskutere under indkomne forslag, det lyder meget interessant.

Så kommer vi til vejen, første del var en renovering af kloaknettet ud for Mølledalen 1 2 3 4, som blev foretaget af Århus Vand, vi lavede en aftale med dem om samtidig at udskifte et par regnvandsbrønde, samt at vi fik sat kantsten op på de 4 parceller i samarbejde med firmaet VAM, vi synes i bestyrelsen, at dette var en god og for os en, økonomisk god løsning. Vandværket var også deltager i dette projekt, men projektet varede alt for lang tid. Vi fik nyt slidlag af asfalt over hele vejen udfør de 4 parceller, plus at vi fik Århus Vand til at betale for en ny regnvandsbrønd

(pris ca 7500,00). Vi fik pålagt af Århus Vand at kantstenene skulle være så høje, at regnvandet ikke kunne løbe ind på de forskellige parceller, undtagen i ekstreme situationer. Dette gav 3 indsigelser, mod at kantstenene var for høje og fortovet ikke blev renoveret.

Da vi gik i gang med den resterende del af Mølledalen havde vi indhentet 3 tilbud, fra VAM, V.V. ENTREPRENØR samt O. J. MASKINUDLEJNING, det var dette firma, som havde udført første del af Mølledalen, som vi var meget tilfreds med. Firmaet meddelte hurtigt, at de ikke kunne konkurrere, med V. V. ENTREPRENØR da de havde maskiner, lastbiler og materiel på stedet, fordi vandværket havde besluttet at de skulle have arbejdet for dem.

O. J. Maskinudlejning tilbud pr m 462,50 Brønd 9375,00

V.V. Entreprenør 574,56 Brønd 9375,00 Tilbuddet blev trukket tilbage, efter bestyrelsen havde sendt et brev om et bedre tilbud.

VAM 310,00 Brønd 5000,00

alle priser er med moms. I tilbuddet er der regnet med 340 meter.

Grundejerforeningen betaler, for kantsten samt giver 5000,00 til asfalt, samt frafalder kravet om betaling for en regnvandsbrønd, som tidlige var aftalt, som kompensation for arbejdet ud for Mølledalen 1 til 4.

Efter at arbejdet er færdiggjort har vi fået 2 klager den ene skriftligt, behandles under indkomne forslag. Det skal lige bemærkes at, vi havde sendt en skrivelse rundt omkring, at det var grundejerens eget ansvar vedrørende fortovet.

Jeg skal hermed beklage, at vi på den ekstraordinære generalforsamling, havde lovet, at udbedre huller i asfalten på begge veje, ved forespørgsel til asfaltfirmaet oplyste de, at det gamle asfalt omkring hullerne skulle skrælles af, dette blev for dyrt derfor har vi undladt dette. Bestyrelsen havde helst set, at det var et firma der havde udført hele opgaven, men fordi vi havde projektet sammen med vandværket var dette ikke muligt. Vi har som tidligere nævnt taget det billigste tilbud. Bestyrelsen har aldrig erklæret, at vore kompetencer omkring vejen er 100%, men har hørt på, hvad udbyderne har fortalt os, og handlet derefter.

Der skal foretages vejsyn af asfalt arbejdet sammen med vandværket inden der betales for arbejdet.

Med hensyn til Mølleager tages der stilling når vandværket, skal i gang med deres renovering af ledningsnet på denne vej.

Vi har et tilbud liggende fra NCC fra maj 2010 på nyt asfalt på hele vejen uden kantsten ,men med afslibning og nyt slidlag til små 600.000,00, men prisen holder nok ikke i dag.

Bestyrelsen har forespurgt flere udbydere om en finansiering af et nyt slidlag over en periode, men alle forespørgelser gav negativt resultat. Vejkontoret i Aarhus kommune gav samme svar. Nordea Hjortshøj er også blevet spurgt, men var villig til at se på hvert enkelt, hvis det blev aktuelt.

I skrivende stund er udsendt en ny indbydelse til fastelavnsfest her i februar 2013.

Visioner for fremtiden

Som tidligere nævnt sende kalender ud med planlagte datoer for arrangementer og bestyrelsesmøder, container samt dato for den ordinære generalforsamling.

Følge op sammen med vandværket på deres renoveringsplan i vort område.

Følge op på trafikproblemer i området, samt nye lokalplaner.

Følge op på vejens tilstand og vore regnvandsbrønde.

Holde øje med salg og velkomst til nye beboer på vore 2 veje.

Holde et vågent øje med hvad der sker i nærområdet.

Vi ønsker i bestyrelsen arbejdende suppleanter, som deltager i bestyrelsesmøderne.

Til slut en stor tak til den øvrige bestyrelse for godt og konstruktivt arbejde i en bestyrelse, som ikke altid er enig, men bliver enig om den fremtidige strategi.