

VEDTÆGTER
FOR
MØLLEDALENS OG MØLLEAGERS GRUNDEJERFORENING

§ 1.

Foreningens navn er: "Mølledalens og Møllagers Grundejerforening", dens hjemsted er Hjortshøj.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse vedrørende veje, ledningsnet, samt andre fælles opgaver af enhver art f. eks. Snerydning og container opsætning.

§ 3.

Enhver, der har endeligt eller betinget skøde på en ejendom på Mølledalen eller Mølleager i Hjortshøj, skal være medlem af foreningen.

Skulle andre ønske optagelse i foreningen, afgøres dette ved almindelig generalforsamlingsbeslutning, dog skal en eventuel optagelsesbegæring være et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Eventuelle lejere kan deltage på generalforsamlingen, men har ikke stemmeret.

§ 4.

Hvert medlem betaler til foreningen et kontingent halvårsvis forud pr. 1/1 og 1/7.

Kontingent til grundejerforeningen betales via betalingservice.

Indbetalingskort anvendes alene ved første betaling i tilfælde af, at det ikke er muligt at tilmelde betalingservice. Et medlem, der har flere parceller, betaler indskud og kontingent for det antal grunde, vedkommende ejer. Det samme gælder, hvis flere medlemmer i foreningen er ejere af en eller flere parceller.

Ændring i indskudets og kontingentets størrelse kan ske ved almindelig generalforsamlingsbeslutning.

Ved ejerskifte har et udtrædende medlem intet krav mod foreningen på tilbagebetaling på nogen del af det af ham erlagte kontingent eller nogen del af foreningens formue. Nye medlemmer har krav på at få et eksemplar af foreningens vedtægter.

Restance medfører bortfald af alle medlemsrettigheder, herunder stemmeret, for det pågældende medlem indtil restancen er betalt.

Foreningen er berettiget til, eventuelt ad retslig vej, hos restanten at opkræve det skyldige beløb med tillæg af omkostninger ved inddrivelsen.

§ 5.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ved enhver generalforsamling er stemmeret betinget af, at man ikke er i restance med en forfalden ydelse i henhold til § 4. I

tvivlstilfælde er kvittering fra PBS-indbetaling ene afgørende. Enhver generalforsamling der er indkaldt med lovlig varsel, er uanset de mødtes antal beslutningsdygtig med hensyn til de i dagsordenen anførte emner. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden med angivelse af, hvad der skal behandles på generalforsamlingen.. Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år inden februar måneds udgang. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 dages skriftlig varsel til medlemmerne.

Sager, som af medlemmerne ønskes forelagt på den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiverede være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter beslutning af en generalforsamling eller af bestyrelsen, og skal i så fald indkaldes med 14 dages skriftlig varsel til medlemmerne.

Endvidere kan ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter skriftlig begæring af mindst 1/6 af medlemmerne, i hvilket tilfælde bestyrelsen inden 8 dage efter en sådan begærings modtagelse, skal indkalde den ekstraordinære generalforsamling med 8 dages skriftlig varsel til medlemmerne.

§ 6.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse.
 - a. 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år.
 - 3 bestyrelsesmedlemmer i ulige år.
 - b. 2 suppleanter.
 - c. 2 revisorer.
 - d. 1 revisorsuppleant.
7. Valg til underudvalg
8. Protokol
9. Eventuelt.

§ 7.

På enhver generalforsamling vælges en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle procedurespørgsmål. Der skal over forhandlingerne optages protokoludkast, der oplæses til godkendelse, og senest 3 dage efter skal protokollen forelægges mødets dirigent til underskrift.

Afstemning foretages ved håndsoprækning eller fuldmagt, medmindre skriftlig afstemning forlanges af 10 % af de tilstedeværende medlemmer.

§ 8.

Hver parcel har på generalforsamlingen en stemme.

§ 9.

På enhver generalforsamling afgøres de forelagte sager ved simpelt stemmeflertal. Til vedtagelse af beslutning om ændring i lovene, eller beslutning om foreningens ophævelse kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Tillige kræves, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede eller er repræsenteret på generalforsamlingen.

Såfremt ikke mindst halvdelen af medlemmerne som foran anført er tilstede, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 majoritet, uanset hvor mange medlemmer, der er tilstede.

§ 10.

Foreningens bestyrelse vælges blandt medlemmerne, og består af 5 mandater. Der vælges endvidere 2 suppleanter til bestyrelsen.

Alle valg af bestyrelses medlemmer foregår på den ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted, også af ikke tilstedeværende, når skriftligt tilsagn foreligger fra disse. Valg til bestyrelsen gælder for to år. Hvert andet år er to bestyrelsesmedlemmer på valg, og i de øvrige år er tre bestyrelsesmedlemmer på valg. I tilfælde, hvor det ikke er muligt at afholde ordinær generalforsamling, fortsætter den siddende bestyrelse indtil næste ordinære generalforsamling.”

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer på første bestyrelsesmøde, hvorefter skriftlig orientering tilgår medlemmerne.

§ 11.

Formanden forestår den daglige ledelse af foreningen i henhold til vedtægterne og i overensstemmelse med bestyrelsens beslutninger.

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med et andet medlem af bestyrelsen. Dog kan bestyrelsen ikke indgå forpligtelser, der pålægger medlemmernes ejendomme servitutter, byrder eller pantehæftelser, uden en generalforsamlingsbeslutning.

§ 12.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller 2 af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når blot 3 af dens medlemmer er tilstede. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Ved bestyrelsesmøderne optages et protokoludkast, der underskrives af de i mødet deltagende medlemmer. Senest 3 dage efter forelægges protokollen formanden til underskrift.

§ 13.

Kassereren fører foreningens regnskaber.

Alle ind- og udbetalinger sker over foreningens konto, på hvilken foreningens midler skal indestå. Kontant beholdning må ikke forefindes. Udbetaling af foreningens midler må kun foretages ved fælles underskrift af kassereren i forbindelse med formanden eller i dennes forfald et andet bestyrelsesmedlem.

Kassereren er pligtig til på hver generalforsamling at forelægge regnskab og statusopgørelse til generalforsamlingens godkendelse.

Kassereren er pligtig til at lade bank- og sparekassekontoen, regnskabet og foreningens status kontrollere af revisorerne, når som helst disse ønsker det.

§ 14.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Foreningens reviderede regnskab skal henligge hos formanden og kassereren i 14 dage før den ordinære generalforsamling i februar måned til eftersyn for medlemmerne, og skal udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 15.

Foreningens midler kan ikke deles mellem medlemmerne så længe foreningen består.

Foreningen kan kun ophæves i overensstemmelse med reglerne i vedtægternes § 9, og først efter at medlemmernes økonomiske forpligtelser overfor foreningen er afviklet. Eventuelle overskydende midler tilstilles velgørende formål.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 27.04.2025.