

## Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening

Mødereferat fra bestyrelsesmøde 06 januar 2021

Mødedeltagere:

Marie

Klaus

Leif

Hans

Pkt. 1 Siden sidst:

Der er foretaget tømning af alle regnvandsbrønde, og vejene er fejret, og arbejdet er blevet betalt. Der har endnu ikke været velkomstbesøg hos de nye beboere af Mølleager nr. 1, da der har været tvivl om hvornår de nye ejere reelt er flyttet in. Klaus og Marie er klar med en velkomst gave til de nye ejere.

Der har været et dødsfald idet Ove Madsen er død og Klaus og Marie har været på besøg hos familien og afleveret en kondolence buket.

Pkt. 2. Nyt fra kasserer:

Regningen for fejning af veje samt tømning af regnvandsbrønde er betalt.

De sidste restancer er indbetalt

Saldo for driftskonto:	140.216,50 Kr
Saldo for Vejfond	325.153,80 Kr.
Fest konto	6.910,91 Kr.

Pkt. 3 Nyt fra Vej-team

Leif har haft kontakt til Århus Varme for orientering omkring udskiftning af fjernvarme stikledninger. Arbejdet forventes gennemført efter sommerferien 2021.01.07

Angående etablering af fart begrænsende foranstaltninger:

Marie har på nettet fundet oplysninger om, hvad en ansøgning om tilladelse til at installere sådanne foranstaltning skal indeholde.

Listen var ret lang, og der var foreslået at man engagerede en konsulent til hjælp med at udforme ansøgning.

Leif foreslog, at vejteamet undersøgte mulighederne for at få information fra myndighederne efter en telefonisk henvendelse, som vi kunne arbejde videre med.

Hans pointerede ved mødet, at vi inden vi investerede i for mange tiltag skal have grønt lys fra beboerne til at gå videre med at indføre disse foranstaltninger. Vi diskuterede også hvad den tilladte hastighed på vejen skal være, med der blev ikke truffet afgørelse herom.

Den generelle hastigheds grænse i byen er 40 km/t så vi skal nok ned på 20 eller 30 km/t

## Mølledalens og Mølleagers Grundejerforening

### Pkt 4. Nyt fra Web-master:

Web-master kan sætte eventuelle tiltag fra bestyrelsen op på vores hjemmeside.  
Angående vores brug af e-mailadresser forklarede Klaus en masse om informationer, som jeg (referent.) ikke forstod betydningen af.

### Punkt 6. Planlægning af generalforsamlingen:

Den ordinære generalforsamling skulle finde sted 23 februar 2021, men da forsamlingsrestriktionerne umuliggør dette foreslog Klaus, at vi kunne gennemføre generalforsamlingen via nettet med dette blev nedstemt, da ikke alle husejere er på nettet.

Som alternativ har Hans udarbejdet udkast til et brev der kunne uddeles i papirudgave til alle beboere med forslag om at springe generalforsamlingen 2021 over og lade den siddende bestyrelse fortsætte til næste års ordinære generalforsamling i februar 2022.  
Skulle der ikke være flertal for denne løsning må bestyrelsen fortsætte indtil det igen bliver muligt at indkalde til en traditionel generalforsamling og så gennemføre Generalforsamlingen på dette tidspunkt.

Klaus foreslog, at der med rundsendelsen kunne medsendes en opfordring til at 2 personer kunne melde sig som suppleanter til bestyrelsen, da vi pt. Ikke har disse poster besat.

Forslaget afleveres til Klaus, der vil kunne vedlægge regnskabsposterne der viser kassebeholdninger for drifts-, vejfonds- og festkonto.

Hans N